



DCM DU 6 JUIN 2024

Dossier suivi par :
Direction générale
direction.generale@ville-liffre.fr

N° : 2024.141

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, **le 6 juin** à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué par Monsieur Guillaume BÉGUÉ, Maire de Liffré, s'est réuni en salle du Conseil.

Date de convocation : 31 mai 2024 - **Date d'affichage** : 14 juin 2024

Nombre de conseillers en exercice : 29

22 Présents : Messieurs Guillaume BÉGUÉ, Laurent BERTIN, Loïg CHESNAIS-GIRARD, Alain CLÉRY, Samuel GATTIER, Christophe GAUTIER, Jean-Christophe GILBERT, Grégory PRENVEILLE, Mickaël ROSETZKY, Ronan SALAÛN, et Mesdames Julie AUBAUD Laurence BLOUIN-DUFFÉE, Claire BRIDEL, Sophie CARADEC, Merlene DÉSILES, Chantal FRANCANNET, Awena KERLOC'H, Marie-Christine LESNÉ, Alexandra MARIE, Lydia MÉRET, Anne-Laure OULED-SGHAÏER et Rozenn PIEL.

7 excusés : Messieurs Jacques BELLONCLE, Yannick DANTON, Eric GOSSET, Jonathan RAULT et Mesdames Laëtitia NOËL, Elsa ROUSSEL et Anne VIOT.

6 pouvoirs : M. Jacques BELLONCLE (qui a donné pouvoir à Claire BRIDEL), M. Yannick DANTON (qui a donné pouvoir à Alain CLÉRY), M. Eric GOSSET (qui a donné pouvoir à Sophie CARADEC), M. Jonathan RAULT (qui a donné pouvoir à Samuel GATTIER) et Mme Elsa ROUSSEL (qui a donné pouvoir à Awena KERLOC'H) et Mme Anne VIOT (qui a donné pouvoir à Rozenn PIEL).

Secrétaire de séance : Merlene DÉSILES.

**COMPTE-RENDUS D'ACTIVÉTÉS 2023 – CONVENTIONS DE PORTAGE ENTRE
L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER BRETAGNE ET LA VILLE DE LIFFRÉ SUR LES
SECTEURS BRETONNIÈRE ET THÉODORE BOTREL**

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU les conventions opérationnelles d'action foncière sur la Rue de la Bretonnière et la Rue Théodore Botrel signées entre la Ville de Lifféré et l'EPF ;

VU l'avis favorable de la Commission n°2 « Urbanisme, services techniques, environnement, sécurité, commerce » réunie le 11/04/2024 ;

CONSIDERANT que tous les ans, l'EPF Bretagne adresse à la Ville son compte rendu d'activité pour les deux secteurs susmentionnés ;

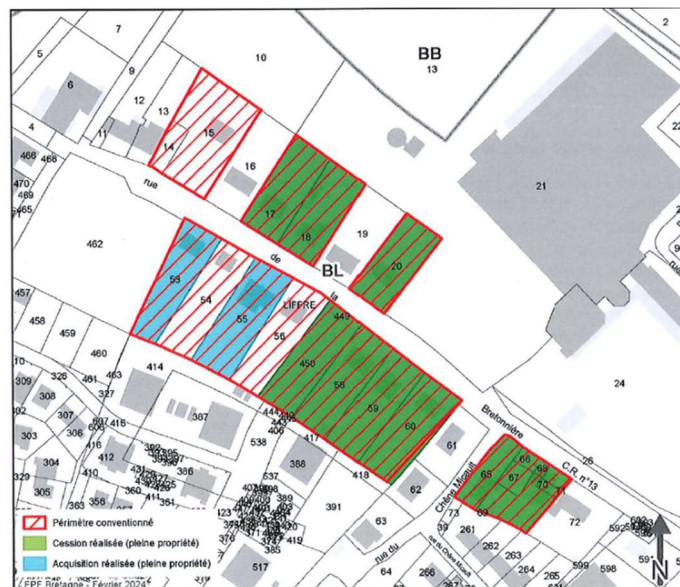
CONSIDERANT que la commune a reçu le 15 Mars 2024, les comptes rendus d'activités de l'EPFB pour l'année 2023 ;

Chaque année, l'Établissement Public Foncier de Bretagne (EPF Bretagne) rend compte à la collectivité de son action partenariale sur le territoire de la commune.

L'analyse du territoire breton et la dynamique institutionnelle permettent de mettre en avant l'enjeu prioritaire de la production de logements dans des opérations de renouvellement urbain et de reconquête des friches de centres-bourgs. Dans ce contexte, l'EPF Bretagne agit de manière exclusive dans les enveloppes déjà urbanisées, et constitue un outil stratégique et opérationnel de mise en œuvre des projets au service des collectivités.

L'exercice annuel de rendu compte vous permet de mesurer les engagements liant la collectivité à l'EPF Bretagne et de présenter leur action foncière commune.

Sur le secteur de la Rue de la Bretonnière :



Envoyé en préfecture le 14/06/2024

Reçu en préfecture le 14/06/2024

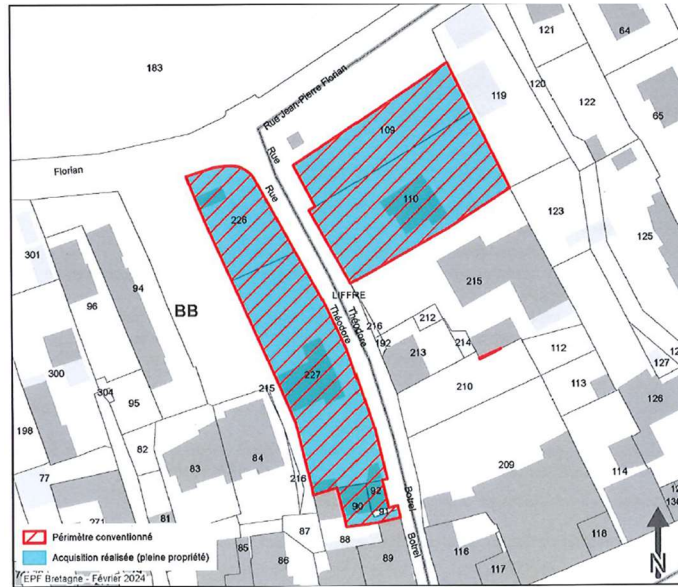
Publié le

ID : 035-213501521-20240606-DCM2024_141B-DE

Nom vendeur	Date authentique acte	Parcelles	Prix acquisition par EPF HT (€)	% de surface revendue	Droits en cours de portage	Date prévisionnelle de fin de portage
Rondeaux	15/01/2014	BL0055	290 700,00		PP	15/01/2025*
Roussel	29/09/2017	BL0053	180 000,00		PP	15/01/2025*
		Total	470 700,00			

Stock coût d'achat	Stock frais d'acquisition	Stocks frais d'études et diagnostics	Stock travaux	Stock frais annexes	Stock frais d'actualisation	Stock produits en atténuation de charges	Stock global brut (HT) porté au 31/12/2023
470 699,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1 919,85 €	0,00 €	0,00 €	472 619,83 €

Sur le secteur de la Rue Théodore Botrel :



Nom vendeur	Date authentique acte	Parcelles	Prix acquisition par EPF HT (€)	% de surface revendue	Droits en cours de portage	Date prévisionnelle de fin de portage
Fruchard - Mainka	16/07/2015	BB0226-0227	310 000,00		PP	15/01/2025*
Perrouault	03/03/2016	BA0109 - BA0110	330 000,00		PP	15/01/2025*
Maurice	02/06/2017	BB0092	30 000,00		PP	15/01/2025*
Morel	18/07/2017	BB0090	32 500,00		PP	15/01/2025*
		Total	702 500,00			

Stock coût d'achat	Stock frais d'acquisition	Stocks frais d'études et diagnostics	Stock travaux	Stock frais annexes	Stock frais d'actualisation	Stock produits en atténuation de charges	Stock global brut (HT) porté au 31/12/2023
702 500,00 €	29 879,79 €	0,00 €	0,00 €	30 033,86 €	1 426,85 €	0,00 €	763 840,50 €

Monsieur le Maire invite le Conseil municipal à se prononcer sur :

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **PREND** acte des comptes rendus d'activités de l'EPF Bretagne pour l'année 2023.

A Liffré,
Le Maire,
Guillaume BÉGUÉ

